

Купить квартиру за 12 113 800 рублей на ул Мицко, 3

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Мицко, 3

12 113 800 Р

263 344Р за м²



46.00 м²

Общая

2 из 16

Этаж

ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, ЧТОБЫ ЗАБРОНИРОВАТЬ ЛУЧШУЮ КВАРТИРУ! 80% ВИДОВЫХ КВАРТИРА НА МОРЕ ИЛИ ГОРЫ Ипотека от СБЕРБАНКА Доходность инвестиций от 40% годовых. Безопасная сделка по ФЗ-214/эскроу-счёта Клубный дом Ялта — это воплощение изысканной жизни, где гармонично сочетаются статусность бизнес-класса, уют курортного отдыха и передовые технологии для комфортного проживания. Этот жилой комплекс создан для тех, кто ценит безупречное качество, безопасность и эстетику в каждой детали. Архитектура и дизайн Современное монолитное 16-этажное здание Фасады благородных оттенков: чистый белый, переливы шампань и тёплое золото Первые этажи комплекса представлены в отделке рустовым камнем Авторские интерьеры мест общего пользования В темное время суток здания подчёркивает подсветка Характеристики квартиры и мест общего пользования 80% лотов — с панорамными видами на море и горы. Просторные балконы Вместительные гардеробные и кухни-гостиные Высокие потолки квартир 2,8 м Инфраструктура для комфортной жизни Инфинити-бассейн 365 дней в году Ландшафтный дизайн и озеленение придомовой территории комплекса Скоростные грузопассажирские лифты, соответствующие стандартам 5*-отелей, с прямым доступом в паркинг. Кафетерий и магазин у дома Детский веревочный комплекс Парк-Маугли Скалодром ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892290915](tel:+79892290915)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	16		

**ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ
НА МОРЕ**

Рассрочка 0%
Семейная ипотека



**КЛУБНЫЙ ДОМ
бизнес-класса**

Restate



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПРОГНОЗ**

40%
доходность при продаже
через 12 месяцев

5 лет
достижение
окупаемости при аренде

20%
средняя доходность
от аренды в год

**Прогноз роста стоимости
квадратного метра**

Год	Стоимость кв.м.
2025 г.	250 000 кв.м.
2026 г.	350 000 кв.м.
2027 г.	490 000 кв.м.

Расчет доходности от покупки аренды:

Показатель	Значение
Стоимость объекта	1 000 000 руб.
Стоимость ИТ и инфраструктуры	50 000 руб.
Тариф ИТ и инфраструктуры	150 руб./м
Величина арендной платы	200 руб./м
Стоимость аренды	10 000 руб./год
Доходность от аренды	20%

Restate

**ВАМ ПОМОЖЕТ
КУПИТЬ**

Семейная ипотека
с господдержкой

Ипотека ИТ, военная

Ипотека от СБЕР

1 Проектное финансирование
СБЕР БАНК
214-ФЗ, эскроу счета

Restate

**ГОРНОЛЫЖНЫЙ
КУРОРТ**

В южном Крыму является достаточно
значительным в перспективе туристическим
кластером. На горе Ай-Петри, одной из самых
живописных точек Ялты и всего Крыма, в июле
2024 года началось строительство нового
курортно-оздоровительного курорта,
который составит конкуренцию "Красной
Поляне" в Сочи.

Помимо горнолыжных трасс, на курорте будут
организованы детские трассы, санно-лыжные
фериады, прогулки на снегоходах, сноу-парк.

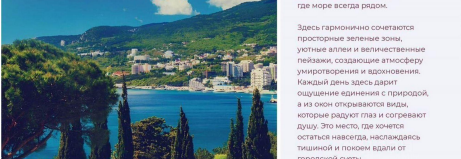


Restate

**ЖИВОПИСНЫЙ
БИД НА МОРЕ
И ГОРЫ**

Жилой комплекс расположен
в живописном месте, где природа
раскрывает свою истинную
красоту. Близость моря
чувствуется в каждом дуновении
ветерка, а изысканная архитектура
и продуманный ландшафт создают
ощущение, будто вы находитесь
в собственном уголке рая,
где море всегда рядом.

Здесь гармонично сочетаются
просторные зеленые зоны,
уютные виллы и величественные
пейзажи, создающие атмосферу
умиротворения и вдохновения.
Каждый день здесь дарит
ощущение единения с природой,
а из окон открываются виды,
которые радуют глаз и согревают
душу. Это место, где хочется
остаться навсегда, наслаждаясь
тишиной и покоем вдали от
городской суеты.



Restate