

Купить дачу, дом, коттедж за 130 000 000 рублей на Щорса ул.

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, Щорса ул.

130 000 000 Р

295 455Р за м²

440.00 м²

Общая

ID:529. Villa ESSENZA находится на возвышенности в центральной части Ялты в 10-ти минутах ходьбы от моря и Набережной. Слева и справа, на расстоянии 200 метров располагаются территории двух санаториев с огромными парками, лечебными базами, бассейном, теннисным кортом и тп. На автомобиле за 2 минуты можно спуститься на Набережную и за 3 минуты выехать на трассу. Это не типичный дом, а авторский проект, который создавали на основе исторической Ялтинской архитектуры и современного стиля. Именно поэтому в фасадах присутствует тесаный бут и плавные изгибы повторяющие фасады старинных зданий. Строилась вилла исключительно по рабочим проектам под контролем авторского и технического надзора согласно всем СНИПам. Фундамент - плита, каркас железобетон, стены - двойная ракушка + базальтовая вата + бутовый камень на первом этаже. Высота потолков 3.7 метров. Общая площадь дома вместе с террасами 440 кв.м, без террас 290 квм. Площадь участка 8 соток. Если этого будет недостаточно - можно увеличить площадь за счет уже изготовленной эксплуатируемой кровли и добавить 200 квм двора. Концепция проекта эксплуатируемой кровли есть. На ...

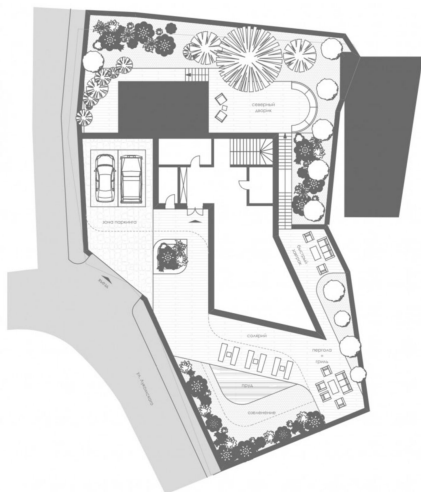
👁 14 с 19.02.2023, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Ялта-Сити](#)

Телефон: [+79787946272](tel:+79787946272)

Характеристики

Этажей всего	2	Состояние объекта	отличное
Площадь участка	8.00 сот	Вид из окон	на улицу



Villa Esenza concept
Схема генерального плана

