Купить дачу, дом, коттедж за 56 000 000 рублей на Алупкинское шоссе, 48Ф

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, Алупкинское шоссе, 48Ф

56 000 000 Р

164 706Р за м^2

340.00 м^2

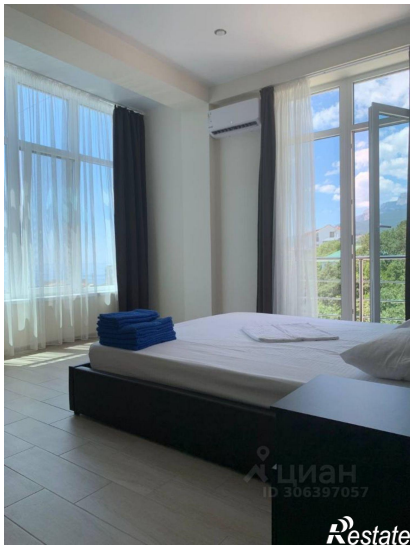
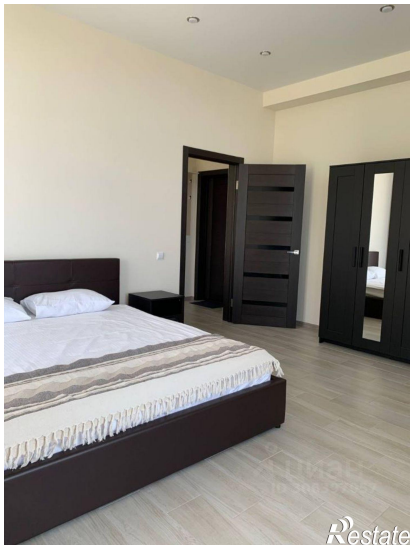
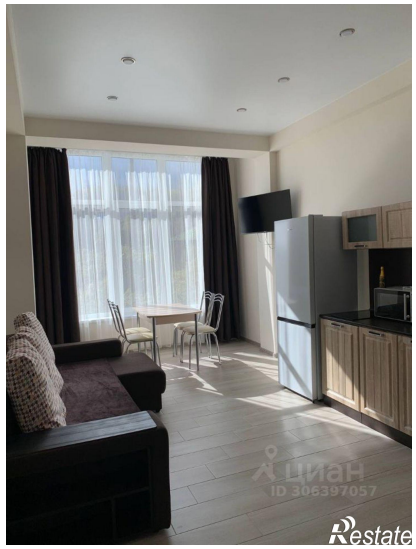
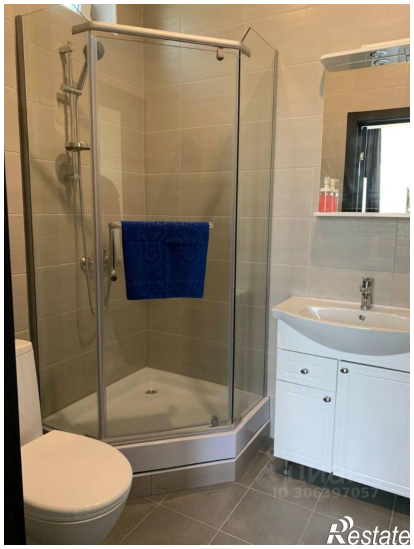
Общая

Продаётся новый гостевой дом Ласточка, построенный в 2021 году на самом берегу Черного моря в живописных окрестностях Большой Ялты в нижней Гаспре. Это действующий бизнес, который будет приносить Вам прибыль сразу после приобретения. Номера: - гостевой дом имеет 7 номеров: 6 номеров двухкомнатных (около 45 кв.м. каждый) и 1 однокомнатный (30 кв.м.); - один двухкомнатный номер имеет собственный дворик; - двухкомнатные номера вместительностью до 5 человек (одна кровать кингсайз, раскладной диван и кресло кровать); - номера светлые, просторные с панорамными окнами, современным ремонтом, имеют собственную кухню, которая оборудована всем необходимым. - в каждом номере установлены стационарные фильтры для питьевой воды с отдельным краном, полноценным холодильником, смарт телевизор и кондиционер. Дом: - 4 этажа; - общая площадь дома 340 кв.м. и плюс 100 кв.м. эксплуатируемая крыша; - имеются все коммуникации: свет, вода, канализация (городская), газ; - площадь земельного участка 250 кв.м., имеется небольшой дворик перед домом, на котором расположена зона отдыха с мангалом; - дом построен в соответствии с проектом по каркасно-монолитной технологии, с заполнением стен из газоблока; - внешние стены имеют толщину газоблока 30 см. и плюс 5 см. утеплитель, внутренние стены имеют ...

6 с 07.04.2025, обновлен 07.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79889661927

Характеристики

Этажей всего	4	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	2.5 сот