Купить дачу, дом, коттедж за 7 800 000 рублей на ул Ленина, д. 11-13

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Ленина, д. 11-13

7 800 000 Р
520 000Р за м^2

15.00 м^2
Общая

ID в ИМЛС: 19340524 Продам дом площадью 15,5 м² (г Ялта, г Алупка ул Ленина 11-13), участок 1,2 сот. ,ИЖС. Все документы на дом и участок в наличии. Идеальное местоположение над знаменитым пляжем Зелёный бугор, в живописнейшей бухте, вы спускаетесь на пляж за пару минут со своего участка. Дом требует основательного ремонта, фундамент и стены крепкие, на этом же фундаменте есть терраса 8 м2, так что площадь фундамена позволяет расширить дом до 23 - 25 м2, плюс реальная возможность надстройки второго (а при желании, и третьего) этажа. Участок небольшой, террассированный, но очень уютный. Виды на море и горы Ай-Петри. С точки зрения инфраструктуры место очень удобное - совсем рядом магазины, остановка автобусов, школа, поликлиника, красивейшая видовая площадка, автостанция в 7 минутах ходьбы, до центра и знаменитого Воронцовского парка 17 минут пешком, до Ялты 20 минут на автомобиле. Алупка становится одним из самых престижных и благоустроенных курортов ЮБК, климатически идеальное место с чистейшим воздухом, морем зелени, спокойное, несмотря на близость к шумной Ялте. Торг возможен, в разумных пределах.

0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: Юрий Викторович

Телефон: +7 (906) 248-76-44

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	1 сот