

Купить дачу, дом, коттедж за 21 000 000 рублей на муниципальный округ Ялта

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, муниципальный округ Ялта

21 000 000 Р

218 750Р за м²



96.00 м²

Общая

Продается обжитой участок с жилым домом в пос. Партизанское в 4-х км от Гурзуфа. Вид разрешенного пользования ИЖС. Кадастровый номер 90:25:000000:3745. Документы РФ. Два собственника. Участок 20 соток (по документам, а фактически 22,8 с возможностью расширения), сухой, с легким уклоном, в окружении леса. Не имеет соседей по границе, что является большим преимуществом. Участок исторически сложившийся, более 40 лет проживают члены одной семьи. Электричество заведено в дом, вода от поселкового водопровода из горных родников, асфальтированная дорога до участка. Территория ухоженная, много взрослых плодовых деревьев (яблони, груши, айва, инжир, кизил, грецкий орех и др.), смородина, малина, клубника, виноград, разработанные грядки, цветники. Имеется гараж и хоз. постройки. Достаточно места для строительства нового дома. Поселок расположен на границе Ялтинского горно-лесного заповедника, на высоте 400 м над уровнем моря, чистейший воздух, пение птиц, тишина круглый год. Открываются прекрасные виды на гряды Крымских гор и окрестности. Дом одноэтажный 96,8 кв.м. 1982 года постройки, для круглогодичного проживания. Стены из крымского ракушечника, крыша металлошифер. Три жилые комнаты (12+12+18 кв.м.), кухня-столовая (17,5 кв.м), 2 веранды, в доме изолированные туалет и ванная комната ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186517277](tel:+79186517277)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1982
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	20.0 сот

