

Купить дачу, дом, коттедж за 65 000 000 рублей на площадь Ленина

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, площадь Ленина

65 000 000 Р

108 333Р за м²



600.00 м²

Общая

ПРОДАЁТСЯ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС — МИНИ-ГОСТИНИЦА + РЕСТОРАН В ЦЕНТРЕ БЕРДЯНСКА 600 м² • 3 этажа • 200 м до моря • полностью укомплектовано • работающий бизнес Продаётся уникальный объект в самом сердце Бердянска — трёхэтажная мини-гостиница с действующим рестораном, расположенная в 200 метрах от моря, на центральной пешеходной улице. Бизнес работает круглый год и приносит стабильный доход уже сейчас. ОБЪЕКТ ИНСАЙДЕРСКИ УДОБНЫЙ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦА Здание общей площадью 600 м² включает: 1 этаж • Ресторан на ~30 посадочных мест с полноценной кухней. • Один гостиничный номер и большая 2-комнатная квартира с кухней. 2 этаж • Большая квартира 60 м² с кухней. • Студия 40 м² с кухней. • Один однокомнатный и один двухкомнатный номер. • Хозпомещения: гладилка, две стиральные машины. 3 этаж • Просторные двухуровневые апартаменты: 4 спальни (каждая с санузлом), большая кухня, холл, 2 балкона, кладовые. • Площадь около 150 м² — подходит для проживания владельца или сдачи как VIP-апартаментов. ГОТОВ К РАБОТЕ С ПЕРВОГО ДНЯ • Всё оборудование ресторана включено. • Все номера полностью укомплектованы: мебель, техника, современные телевизоры, кондиционеры. • Полные комплекты белья, полотенца, тапочек — вплоть до последней мелочи. • Отопление: 2 котла, тёплые полы, качественная проводка. ...

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189801369](tel:+79189801369)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2011
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	1.0 сот		



