

Купить дачу, дом, коттедж за 41 000 000 рублей на ул им Павла Асаулюка, 16

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул им Павла Асаулюка, 16

41 000 000 Р

256 250Р за м²

160.00 м²

Общая

Продам свой двухэтажный дом, а также двухэтажный гостевой дом, расположенные на одном благоустроенном участке 246 кв. м. общей площадью 160 кв. м. с великолепным видом на море и Воронцовский дворец. Дома идеально подходят для сдачи в аренду (гостевые дома), а также для комфортного проживания. На территории участка имеется беседка для отдыха, мангальная зона, декоративный бассейн. Фруктовые деревья: гранат, яблони, груша, вишня, персик, слива, кизил. Кипарис, розы, олеандры, пальма, юкка, глициния. -Основной дом (общая площадь -115.2 кв. м., жилая 75.3 кв. м.) имеет два автономных этажа, (на каждом своя кухня, индивидуальные сан. узлы, большие веранды с видом на море): 1 этаж- кухня 9 кв. м., коридор с лестничной клеткой 13,6 кв. м., три двухместных номера со всеми удобствами (10, 13, 11 кв. м.) с выходом на крытую веранду. Номера полностью меблированы, имеют индивидуальные сан. узлы и душевые кабины. В каждом номере имеются: кондиционер, холодильник, телевизор. 2 этаж (мансардный): кухня-столовая 20 кв. м.; двухкомнатный номер, (комнаты смежные 15.7 кв. м. и 13.6 кв. м.) с выходом на террасу; двухместный номер (12 кв. м.). -Гостевой дом (общая площадь 45 кв. м., жилая 32 кв. м.): 1 этаж- кухня-столовая 11 кв. м., сан. узел 2.5 кв. м.; 2 этаж- две смежные комнаты (24 кв. м. и ...

👁 0 с 16.11.2025, обновлен 16.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184331397](tel:+79184331397)



Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2007
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	2.46 сот		



