

Купить дачу, дом, коттедж за 171 000 000 рублей на ул Ореховая, 12

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Ореховая, 12

171 000 000 Р

322 034Р за м²



531.00 м²

Общая

Продам трёхэтажный дом + цоколь в г. Ялта, выполненный по индивидуальному проекту, с учётом 8-балльной сейсмической активности Южного побережья. Одним из преимуществ дома является его местоположение (чуть выше Армянской церкви), до Набережной Ялты, пешком, 7 минут! На земельном участке, площадью 946 кв. м. , расположены: -Основной дом 531.6 кв. м. с открытыми балконами на 3 ярусах; - Круглогодичный открытый капитальный бассейн с насосной станцией, оборотной очисткой и подсветкой, самотечным опорожнением; - Площадка с верандой и навесом для отдыха большой компании; -Открытый паркинг на 3-4 автомобиля; -Закрытые холодные складские помещения; Ландшафтный дизайн участка выполнен методом террасирования с учётом специфики курортного города (в пяти уровнях, объединенных открытыми лестницами) Зеленые насаждения плодовые деревья, виноград, розы, пальмы, газон. Поэтажная планировка дома: * этаж цокольный: летняя кухня, котельная, настоящая русская баня , туалет, комната для охраны, вольер для собак, бассейн с помещением насосной * этаж первый: вестибюль, гостиная с камином, столовая на 10 персон, кухня, тренажёрный зал, туалет, душевая, отдельная ванная с джакузи, склад (вход со двора), открытые веранды с выходом на эксплуатируемую кровлю бани , беседка двухъярусная; * этаж второй: ...

👁 0 с 27.11.2025, обновлен 27.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898118430](tel:+79898118430)

Характеристики

Этажей всего	4	Год постройки	2004
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	9.46 сот		



