

Купить офис, помещение под офис за 10 548 600 рублей на ул Киевская, 44

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Киевская, 44

10 548 600 Р

277 594Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 7

Этаж

Продажа коммерческого помещения свободного назначения с отдельным входом со двора, расположенного в новом комплексе Арт Ялта в 10 минутах от набережной. Это отличное инвестиционно-привлекательное предложение, так как цена на коммерческую недвижимость в центре Ялты постоянно растёт. Вы сможете получать стабильный доход, сдавая помещение в аренду или развивая свой собственный бизнес. Помещение площадью 38,2 м<sup>2</sup> располагается на первом этаже 8-этажного здания. Вход осуществляется как с улицы так и с внутреннего пространства здания. Варианты использования. -сдавать в аренду под офис, продуктовый и хозяйственный магазины, салон красоты и другое, -открытие кафе или кофейни. Продается уже с готовой отделкой, имеется полностью оборудованный санузел с душевой. Арт Ялта — новый комплекс апартаментов комфорт-класса, построенный в 2024 году в центре Ялты. Его расположение обеспечивает удобный доступ к супермаркетам, школам, детским садам и другой городской инфраструктуре. Из окон комплекса открываются виды на Крымские горы и город. Инфраструктура комплекса: закрытая территория, лобби, подземный паркинг, детская и спортивная площадки, зоны для отдыха, видеонаблюдение. Преимущества Арт Ялта -Лобби : высота потолков 3,2 метра, зоны отдыха, почтовые ящики, стойка регистрации с администратором ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886665405](tel:+79886665405)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	7
Площадь жилая	38.00 кв. м		

