

Купить офис, помещение под офис за 22 459 200 рублей на улица Сеченова, 47

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, улица Сеченова, 47

22 459 200 Р

408 349Р за м²



55.00 м²

Общая

55.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

К продаже предлагается нежилое одноэтажное помещение, площадью 51 кв.м., включая подсобное помещение и сан. узел. Помещение капитального строительства, с возможностью надстройкой второго этажа. Здание с двумя входами: основным (для покупателя/клиента) и служебным (для приемки товара/сырья/оборудования). Объект находится в центре, на первой линии густонаселенного жилого района города Ялта. Отличная транспортная развязка, пересечение нескольких улиц. Через дорогу остановка общественного транспорта, небольшой рынок. В данный момент сдан в аренду продуктового магазину, магазин работает с 2017 года, при покупке помещения арендатор может остаться по согласованию с новым собственником. Хорошая возможность инвестировать и получать стабильный доход. Звоните прямо сейчас. Код пользователя: 190299 Номер в базе: 2644319

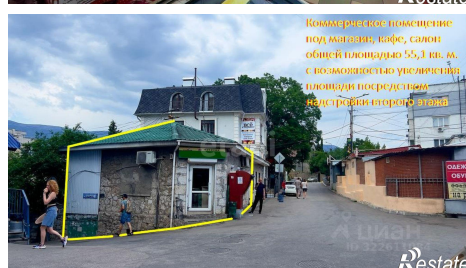
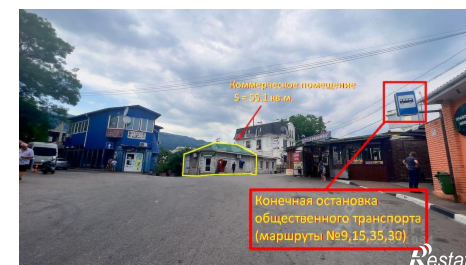
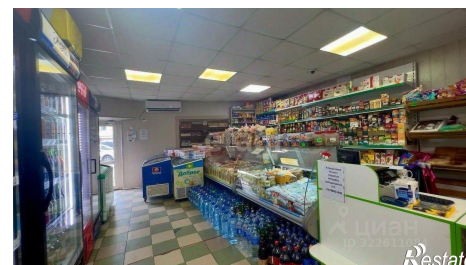
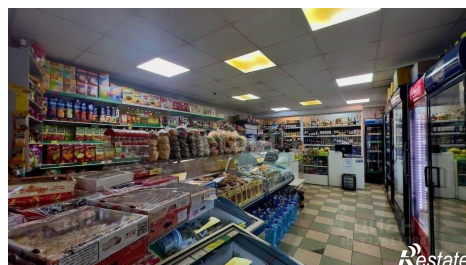
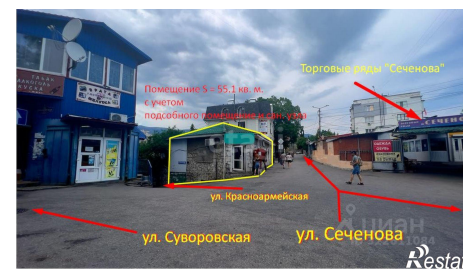
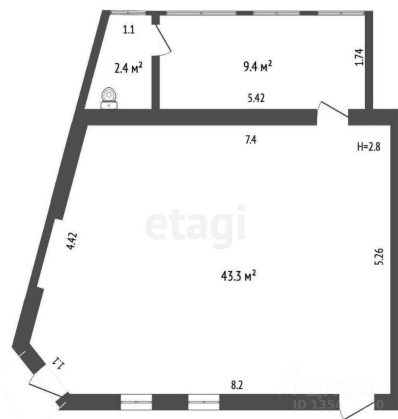
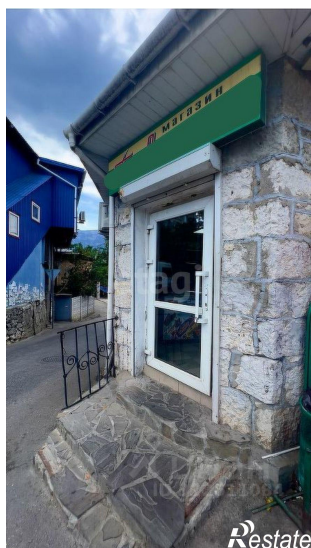
👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186313077](tel:+79186313077)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	55.00 кв. м		



Коммерческое помещение
под магазин, кафе, салон
общей площадью 55,3 кв. м.
с возможностью увеличения
площади посредством
присоединения
соседней территории

Коммерческое помещение
55,3 кв. м.
с учетом
подсобного помещения 25,1 кв. м.

Конечная остановка
общественного транспорта
(маршруты №9, 15, 35, 30)

Складские помещения
можно использовать
для приема товара/опыта