

Купить землю, земельный участок за 5 999 000 рублей на ул Центральная, 1

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Центральная, 1

5 999 000 Р
999 833Р за сот.



6.00 сот.
Общая

земельный участок площадью 600 м2 находится в пгт. Парковое. До моря по дороге 800 метров, напрямую 400 м, высота над уровнем моря 80-90 м. Участок обладает отличными видовыми характеристиками - море, горы, вид на море никто не перекроет в перспективе. Идеально подходит для строительства гостиницы или приморской виллы. Растения на участке отсутствуют(порубочный билет иногда обходится в миллионы, по 100-200 тыс. за дерево). До асфальта 70 м, нет крутых подъемов и поворотов по дороге. Водопровод частично проложен, осталось 100 м до участка, проект водопровода на согласовании. По нижней границе участка проложена ливневая канализация 500 мм, в которую можно устроить сброс очищенных вод из септика. Электричество - оплачены и получены техусловия на 15кВт 380в., магистральный газопровод в поселок уже проложен, скоро будут разводить по участкам. Имеется уклон в сторону моря, 8-10 метров на длину в 30 метров. При устройстве подпорной стены высотой 6 м, длиной 15 м, можно выровнять участок в один уровень. Подпорная стена обойдется в 2 млн. Выровненные участки в этой локации стоят от 2 млн за сотку. Сейчас участок распланирован в 2 уровня. Участок находится в самой престижной курортной локации на ЮБК: западнее Паркового находятся правительственные дачи, восточнее пятизвездочный отель Мрия ...

👁 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892711230](tel:+79892711230)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

