

Купить землю, земельный участок за 7 500 000 рублей на ул. Севостопольское

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул. Севостопольское

7 500 000 Р

15 152Р за сот.

495.00 сот.

Общая

Объект №111772 Перспективный земельный участок. Продаётся земельный участок 4,95 Га. (4,95 соток). Зона "Н-1" При обосновании объектов капитального строительства, возможно строительство многоквартирных домов до 8 этажей, легкая и пищевая промышленность. Необходимо внести изменения в ген план. Обмен на жилую и нежилую недвижимость в Сочи и Москве. ЛЭП проходит по участку. Кадастровый номер 90:24:060301:328 Звоните.

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 17.11.2025

Продавец: [ФЛЭТ](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Статус земельного участка земли промышленного назначения

Виды зон	Состав зон	Кодировка
Зоны сельскохозяйственного использования	Зона земельных участков сельскохозяйственного использования, необремененных включением в границы населенных пунктов	Н-1
	Зона земельных участков сельскохозяйственного использования (территория садоводческих товариществ), необремененных включением в границы населенных пунктов	Н-1.1

1.2. Статье 1 части III «Градостроительные регламенты территориальных зон» после зоны «СХ-8. Зона сельскохозяйственных угодий в составе населенных пунктов» дополнить текстом следующего содержания:

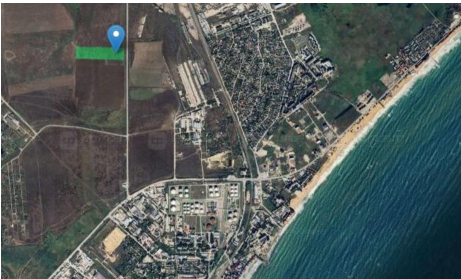
«Н-1. Зона земельных участков сельскохозяйственного использования, необремененных включением в границы населенных пунктов.

Территориальная зона создана для недопущения изменения категории и вида разрешенного использования земельных участков, необремененных включением в границы населенных пунктов из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению до урегулирования вопросов по Генеральному плану муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, утвержденному решением 108 сессии Феодосийского городского совета 1 созыва от 31.10.2018 № 1078.

№	Вид разрешенного использования	Код	Вид	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования				
1.	Сельскохозяйственное использование	(код 1.0)	1.	Предельные размеры земельных участков:
				- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;
2.	Земельные участки (территории) общего	(код 12.0)		- максимальные размеры земельных участков – не подлежат

2



1 из 6

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ФЕОДОСИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
25 СЕССИЯ 2 СОЗЫВА
Решение

От 25.12.2020 № 239
г. Феодосия

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, утвержденные решением 121 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 29.03.2019 № 1171

Руководствуясь статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Распоряжением Главы Республики Крым от 05.11.2019 № 562-рг «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», Протоколом заседания у Заместителя Председателя Совета министров Республики Крым от 11.09.2020 № ПР/180, Протоколом IV заседания Межведомственной комиссии по рассмотрению и анализу документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Республики Крым, Уставом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, утвержденным решением 5 сессии Феодосийского городского совета 1 созыва от 17.11.2014 № 65, с учетом протокола от 30.11.2020 и заключения от 02.12.2020 по общественным обсуждениям, Феодосийской городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, утвержденные решением 121 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 29.03.2019 №1171:

1.1. В статьи 1 и 2 части II «Карта градостроительного зонирования» внести изменения, дополнив таблицы следующим строками:

