

Купить землю, земельный участок за 14 950 000 рублей на Севастопольское шоссе

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, Севастопольское шоссе

14 950 000 Р

1 300 000Р за сот.



11.50 сот.

Общая

Продажа от собственника Не аренда Частная собственность Вид разрешённого использования Объекты дорожного сервиса, код по классификатору: 4.9.1. Идеальный вид для строительства заправочной станции, придорожной гостиницы, объектов обеспечения дорожного отдыха (кафе, магазины, супермаркеты, гостиницы, хостелы) Земельный участок расположен в центре курортного посёлка Гаспра, площадью 11,5 соток, рядом под благоустройство ещё 4 сотки муниципальной территории. Краснокнижные зелёные насаждения отсутствуют. В непосредственной близости с границей земельного участка проходят сети водоснабжения (так как они не зарегистрированы в ЕГРН, то охранные зоны от трубы полностью отсутствуют и не режут пятно застройки), водоотведения и электроснабжения (охранная зона установлена для высоковольтного подземного кабеля, площадь которой составляет 56 кв.м). Исходя из ПЗЗ и ГПЗУ, коэффициент застройки, который определяется как отношение площади занятой под зданиями и сооружениями к площади территории застройки (Конт) = 0,7, соответственно пятно застройки земельного участка с учетом отступов составляет 1150*0,7=56 кв.м. (охранная зона кабеля)= 749 кв.м. Коэффициент использования территории, который определяется как отношение расчетной площади здания к площади земельного участка (Кисп) = 2, соответственно на земельном ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181701072](tel:+79181701072)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

