

Купить землю, земельный участок за 15 000 000 рублей на Севастопольское шоссе, 35

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, Севастопольское шоссе, 35

15 000 000 Р

1 500 000Р за сот.



10.00 сот.

Общая

Продается видовой участок с потрясающей панорамой Черного моря в живописной Алушке! Идеальное место для строительства дома вашей мечты на Южном берегу Крыма. Участок расположен на возвышенности с захватывающими видами на море и легендарные горы Ай-Петри. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: • Площадь: 10 соток (1000 м²) • Категория: ИЖС (можно строить и прописываться) • Кадастровый номер: 90:25:090103:1444 • Межевание: выполнено, все границы определены • Форма участка: с естественным уклоном (террасированный рельеф) • Документы: в полном порядке, готовы к сделке РАСПОЛОЖЕНИЕ: • До моря: 3,5 км (10 минут на автомобиле) • До Воронцовского дворца: 2,5 км (7 минут) • До центра Алушки: 2 км • Координаты: 44.4211946, 34.0428773 Участок находится в тихом экологически чистом районе Алушки, вдали от городской суеты, но с удобным доступом ко всей инфраструктуре курорта. КОММУНИКАЦИИ: В настоящее время коммуникации не подведены. Однако мы окажем полную помощь и консультацию по подключению: • Электричество (возможность подключения) • Водоснабжение (возможность подведения) • Дорога: частично грунтовая с асфальтовым подъездом УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Панорамный вид на море главная изюминка участка! Потрясающая панорама Черного моря останется с вами навсегда Вид на горы Ай-Петри ...

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886528155](tel:+79886528155)

Характеристики

Наличие электроснабжения да



