

Купить гараж, место в паркинге за 4 934 690 рублей на Алупкинское шоссе, 12/3

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, Алупкинское шоссе, 12/3

4 934 690 Р

72 569Р за м<sup>2</sup>

68.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продается объект недвижимости в Гаспре, представляющий собой жилой гараж на первом этаже с полноценной жилой планировкой на втором уровне. Помещение идеально подходит для круглогодичного проживания, инвестиций или организации гостевого дома. Общая планировка включает гараж на первом этаже 22.1м, а на втором уровне обустроены изолированная кухня 8.9м, спальня 19.4м, прихожая и санузел 3.2м, что обеспечивает комфортное проживание. Ключевым преимуществом объекта является его исключительное местоположение. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены остановка общественного транспорта, магазины первой необходимости и несколько обустроенных пляжей. Расстояние до моря составляет не более десяти минут пешком. Транспортная доступность является сильной стороной: до центра Ялты можно добраться на личном автомобиле всего за 10-15 минут по живописной дороге, также обеспечено удобное сообщение общественным транспортом. В непосредственной близости находится знаковый памятник архитектуры — Ласточкино гнездо, что делает локацию особенно привлекательной для туристов и потенциальных арендаторов. Объект представляет собой практичное решение для тех, кто ценит функциональность, выгодное расположение и перспективу получения дохода от сдачи в аренду. ...

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884886620](tel:+79884886620)

## Характеристики

Наличие  
гаража

да

Наличие электроснабжения

да

