Купить квартиру за 13 500 000 рублей на Киевская улица, д.78

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, Киевская улица, д.78

13 500 000 Р

221 675Р за м^2

60.90 м^2	28.80 м^2	8.00 м^2	2 из 3
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продаётся 2–комнатная квартира в центральной части города Ялты. Идеальный вариант для арендного бизнеса или под сдачу туристам: – Долгосрочная аренда аналогов от 35 000 рублей в месяц; – Суточная аренда аналогов от 6 000 рублей в сутки. Как вариант, можно использовать в виде нежилого помещения (офис, магазин) - есть возможность сделать отдельный вход с Киевской улицы. Дом внесен на 2026 год в региональную программу капитального ремонта (фасадные работы, крыша, замена общедомовых коммуникаций), после чего стоимость квартир в нём однозначно возрастет. Характеристики квартиры: – Общая площадь: 60,90 м2; – Жилая площадь: 28,80 м2; – Внутреннее состояние: Ремонт «не свежий», но выполнен из качественных материалов и по дизайнерскому проекту; – Этаж расположения: 2; – Количество санузлов: 2; – Вид из окон: на улицу Киевскую. Информация о доме: – Год постройки: 1916; – Капитальный ремонт: 2026 год (Региональная программа); – Индивидуальный проект; – Количество этажей: 3; – Материал стен: Каменно-кирпичные; – Высота потолков: 3,10 метра. Идеальное расположение: – Центральная набережная: 1400 метров; – Центральный продуктовый рынок: 600 метров; – Центральный автовокзал: 350 метров; – Магазин «Вольтмарт»: 250 метров; – Магазин «Пуд»: 50 метров; – Отделение РНКБ: 20 метров; – Выезд на Южнобережное ...

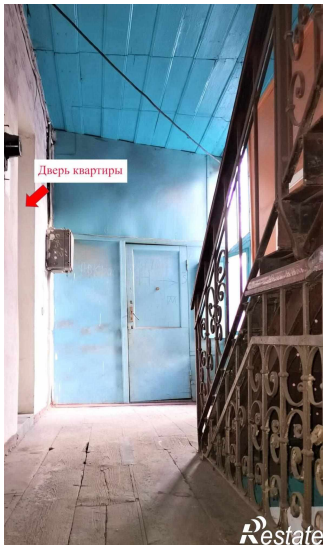
0 с 06.06.2022, обновлен 12.10.2022

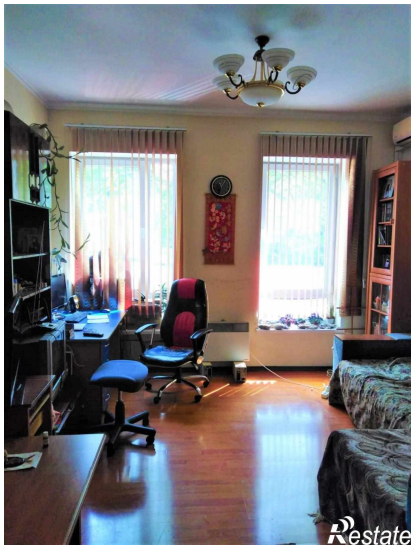
Продавец: Ярослав Е

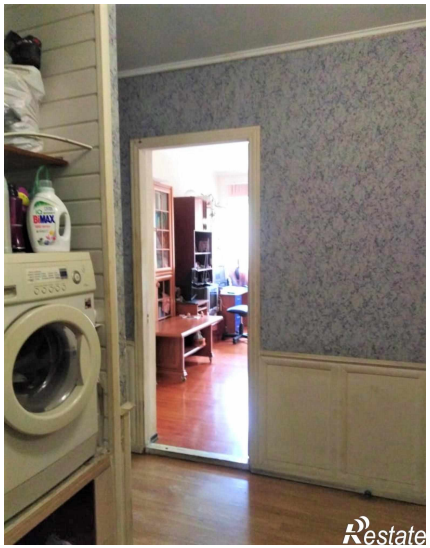
Телефон: +79629883442

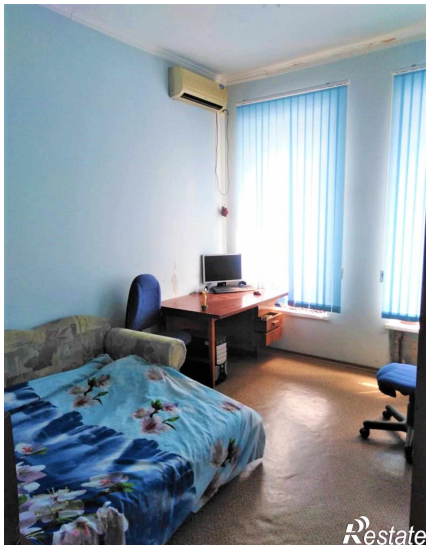
Характеристики

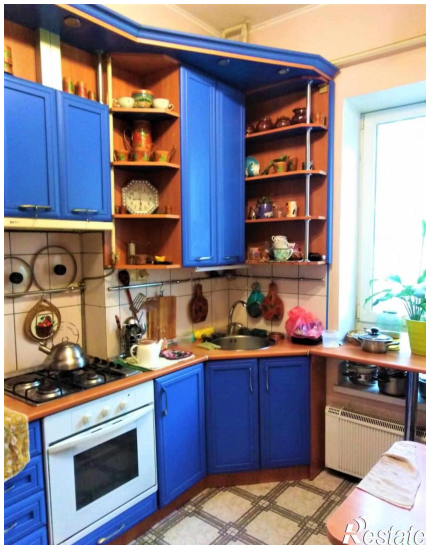
Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Наличие телефона	нет	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	28.80 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Высота потолков	3.1 м	Апартаменты	нет
Наличие парковки	нет	Покрытие пола	ламинат
Вид из окон	на улицу	Наличие мусоропровода	нет

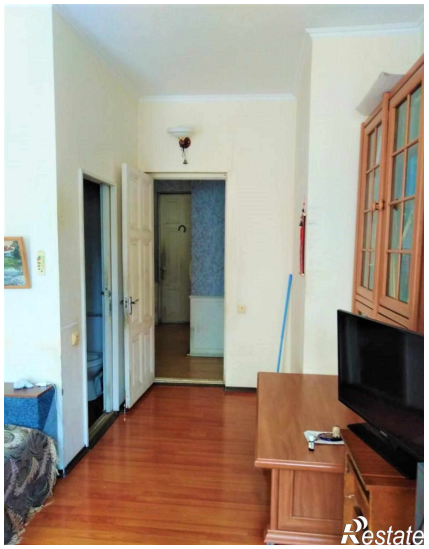

Дверь квартиры



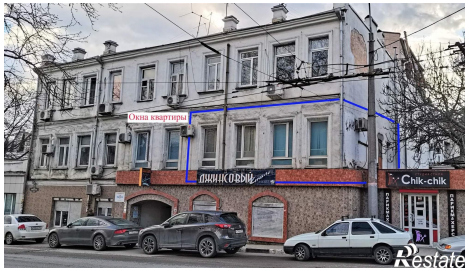


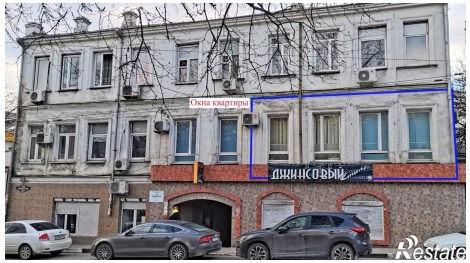






Вход во двор дома


Окна квартиры
ДЖИНСОВЫЙ
Chik-chik
Restate


Окна квартиры
ДЖИНСОВЫЙ
Restate