

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на улица Кирова, 63А

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, улица Кирова, 63А

7 800 000 Р

150 000Р за м²



52.00 м²

Общая

35.50 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продам 2-х комнатную квартиру, в уютном и тихом районе Ялты Преимуществом квартиры является отсутствие общего подъезда с соседями. Поднимаясь по открытым ступенькам, вы сразу попадаете на свою открытую террасу, площадью 5,9 м2, а уже затем в саму квартиру. Комнаты отдельные, площадью 17,4 м2 и 18,1 м2. В 2023 году сделан косметический ремонт. Есть возможность надстройки еще одного этажа. Кухня-студия расположена линейно, вдоль окон, что позволяет готовить с удовольствием, глядя на террасу. При желании, террасу можно застеклить. Санузел совмещённый, оборудован всем необходимым. В квартире установлены пластиковые окна. Квартира продаётся с мебелью и техникой (стиральная машина, холодильник). Квартира готова к проживанию. Если Вы не планируете делать ремонт сразу, состояние квартиры: заходи-живи. Вложений она не требует. В квартире автономное отопление и горячая вода (стоит 2-х контурный газовый котел), что существенно экономит коммунальные платежи и позволяет не зависеть от графиков отопительного сезона. Удобная транспортная развязка. Позволяет выехать на трассу, а также легко доехать до центра города. Рядом с домом находятся продовольственные и промтоварные магазины, 2 остановки общественного транспорта. Также, в 5 минутах ходьбы расположен район Спартак (считается почти центром ...

👁 2 с 07.04.2025, обновлен 08.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898569972](tel:+79898569972)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	35.50 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

