

Купить квартиру за 6 990 000 рублей на ул Сеченова, 37

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Сеченова, 37

6 990 000 Р

139 800Р за м²



50.00 м²

Общая

26.60 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Я собственник. Цена без торга. Квартира на земле, первый этаж. Свой личный закрытый двор, с возможность поставить машину, поставить летнюю беседку. Гостиная 15,6 кв.м. Спальня 6 кв.м Детская 5 кв.м Кухня 8,6 кв.м Ванная 3 кв.м Пристройка 13 кв.м, незавершенная. Пристройку планировалось совместить с кухней и сделать одну большую кухню-гостинную. Сейчас используется как крытая летняя веранда. Общая площадь, с учетом пристройки 50 кв.м. Есть возможность надстройки второго этажа. Двор примерно 0,6 соток. Стоят ворота, можно сделать заезд под автомобиль. Есть место большую летнюю беседку с мангалом, барбекю. Квартира оборудована автономным газовым отоплением, стоит двухконтурный котел, на отопление и горячую воду, за счет этого коммунальные услуги обходятся недорого. Это старый фонд, бутовая кладка, стены толстые. Зимой тепло, летом прохладно. В квартире делался ремонт в квартире 5 лет назад, делали сами, для детей. Кое что не успели до вести до ума, пришлось семьей переехать в другой город. Но все сделано прилично для комфортного и уютного проживания. Один сосед через стену. Второй сосед снизу (-1 этаж), так как дом на склоне. Отличный район, удобное месторасположение, рядом школа, садик, рыночек, магазины, до Спартака пешком 10 мин, Ливадийский дворец и парк. Хороший вариант под ...

👁 1 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883537257](tel:+79883537257)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	26.60 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



