

Купить квартиру за 16 500 000 рублей на ул Пушкинская, 23

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Пушкинская, 23

16 500 000 Р

275 000Р за м²



60.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира 60 м2 в Ялте, ул. Гоголя 24. Отличный вариант для инвестиций. Готовая квартира для инвестора в сердце Ялты! Великолепное расположение - всего 10 минут до набережной и центра города, но при этом в тихом, спокойном районе. Это идеальное место для долгосрочной аренды или посуточных сдач. Площадь 60 м2 2 комнаты + просторная кухня-гостиная. Уютная, светлая с качественным ремонтом Просторный балкон с видом на город Добротный дом, чистый подъезд, нет проблем с соседями. Инфраструктура рядом: магазины, аптеки, школы, транспорт, кафе и рестораны - всё в шаговой доступности. Локация привлекает арендаторов круглый год, а спрос в туристический сезон только растёт. Долгосрочная аренда 50-55 тысяч рублей в месяц. Посадочная аренда 6-8 тысяч рублей в день в сезон, в межсезонье - стабильный доход. Данный вариант - отличный для получения стабильного дохода и увеличения капитала. Подача в аренду не требует больших усилий, а квартира уже готова к сдаче. Не упустите свой шанс заработать на одном из самых привлекательных объектов Ялты. Звоните, пишите - организуем просмотр и обсудим детали.

👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182726319](tel:+79182726319)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м



