

Купить квартиру за 21 500 000 рублей на ул Загородная, 17В

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Загородная, 17В

21 500 000 Р

195 455Р за м²



110.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

28.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Продаётся трёхкомнатная квартира 110 м2 в одном из самых живописных и востребованных районов Ялты - ул. Загородная, дом 17Д. Это объект для тех, кто ищет готовое решение с высокой доходностью, с возможностью сдачи как в посуточную аренду, так и на долгий срок. Конкурентов таких площадей не так уж и много по этой причине доход в разы выше. Просторные 110 м2 Три изолированные комнаты + кухня гостиная Качественный ремонт - можно сразу сдавать Большая терраса с панорамным видом. Тихий дом, ухоженный двор, достойной окружение. Паковка рядом, удобный выезд. Инфраструктура в пешей доступности магазины, аптеки, остановки, до центра Ялты 7 минут. Район удобнее как для жизни, так и для туристического отдыха. Инвестиционная привлекательность: Посадочная аренда в сезон от 10 000 руб. до 15 000 руб. в сутки. Долгосрочная аренда от 80 000 рублей до 100 000 рублей в месяц. Возможно разделение на 2 юнита для увеличения дохода. Идеальный вариант для размещения семей и компаний - высокая заполняемость. Звоните, расскажу подробности и организую показ.

👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182726319](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	28.00 кв. м





Restate



Restate