

Купить квартиру за 17 700 000 рублей на ул Южная, 68

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Южная, 68

17 700 000 Р

260 294Р за м<sup>2</sup>



68.00 м<sup>2</sup>

Общая

37.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 17

Этаж

Видовая 2х комнатная квартира в Мисхоре на 11 этаже. Площадь без лоджий - 68 м<sup>2</sup>. Дом с консьержем и 2 лифтами. В квартире 2 лоджии, 2 туалета, 2 водонагревателя, 2 шкафа купе, 3 кондиционера. На придомовой территории 2 смежных бетонных гаража на продажу 21 и 23 кв.м. - по 1,6 млн.р. Отопление в доме и горячая вода от домового газового котла, а на лето 2 водонагревателя по 80 л в ванных комнатах. Батареи с термостатами. Фильтр питьевой воды - обратный осмос с помпой. Коммуналки по городским тарифам около 4 т.р. в месяц. Интернет за 500 руб с ipTV и Ютубом (не заблокирован). Возле дома расположен инжирный сад и оливковая роща. Также имеется оборудованная беседка для шашлыка. У соседнего дома - детская и спортивная площадки. Шикарный вид на Черное море и гору Ай-петри. Окна на юго-запад и северо-запад. Из-за такого расположения летом не жарко. Солнце появляется после 14 часов. Кондиционеры включаем редко, квартира охлаждается сквозняком. До пляжей 5-10 минут пешком через Мисхорский парк. Документы РФ. Один взрослый собственник. Никто не прописан.

👁 0 с 01.05.2025, обновлен 01.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884628858](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	11	Этажей всего	17
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

