

Купить квартиру за 16 000 000 рублей на ул Екатерининская, 7

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Екатерининская, 7

16 000 000 Р

340 426Р за м²



47.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается квартира площадью 47,4 м², расположенная на втором этаже двухэтажного дома в исторической части Ялты, в 50 метрах от Центральной набережной. Объект находится в пешей доступности от моря — всего 3 минуты неспешной прогулки. Дом расположен в зоне с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детский сад, школа, магазины, а также множество кафе и ресторанов. Все основные достопримечательности города, включая набережную, парки и культурные объекты, находятся рядом. Квартира продается под ремонт, что позволяет новому владельцу создать интерьер по своему вкусу. В собственность входит сарай во дворе дома, который можно использовать для хранения или переоборудовать под дополнительные нужды. Здание газифицировано, есть возможность установки автономного отопления. В перспективе допускается надстройка второго этажа, что увеличит жилую площадь. Локация делает этот объект привлекательным как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Близость к морю, развитая инфраструктура и исторический район с высокой транспортной доступностью обеспечивают стабильный спрос на жилье в этом районе. Квартира подойдет тем, кто ищет возможность вложиться в недвижимость с потенциалом роста стоимости или хочет иметь жилье в одном из самых престижных районов Ялты. Код пользователя: 181510 Номер ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Шестаков Виталий Сергеевич](#)

Телефон: [+79385485596](tel:+79385485596)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	6.00 кв. м

