

Купить квартиру за 10 700 000 рублей на Гаспра Севастопольское шоссе, 1Д

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, Гаспра Севастопольское шоссе, 1Д

10 700 000 Р

158 519Р за м²



67.50 м²

Общая

49.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 8

Этаж

Продажа видовой квартиры в Гаспре – вид на море и Ласточкино гнездо в Крыму! Продается квартира в Гаспре, в ЖК Ласточкино. Квартира свободной планировки площадью 67,5 кв.м, можно сделать как однокомнатную, так и евродвушку. Квартира расположена на 1 высоком этаже из 8. Планировка: Балкон: 7,89 кв.м. Сан.узел: 4,33 кв.м. Комната 1 (кухня-гостиная): 40,05 кв.м. Комната 2 (спальня): 16,56 кв.м. В квартире много окон и света, грамотная планировка, что позволяет расположить несколько комнат. Предчистовая отделка, большой открытый балкон с видом на море и Ласточкино гнездо. Большая прихожая, в которой поместится эргономичные стеллажи и шкаф. В комплексе есть своя управляющая компания, которая может сделать для вас ремонт (ориентировочно 3 млн. руб), вам останется только купить мебель (пример ремонта на фото). По коммунальным платежам около 5 тыс. руб в месяц (3000 руб. управляющая компания и 2 000 руб. электричество, вода и проч. ориентировочно). В доме есть все коммуникации (электричество, вода, канализация, отопление – электричество), остается только подключить. Закрытая территория за шлагбаумом с охраной и видео наблюдением, безопасное место для жителей. На территории комплекса есть несколько крытых парковок для жильцов и гостей, а также общая терраса ...

👁 3 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Ксения](#)

Телефон: [+79782212688](tel:+79782212688)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	1	Этажей всего	8
Состояние объекта	требуется ремонт	Студия	нет
Обмен	нет	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Плита	электрическая плита	Площадь жилая	49.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м	Высота потолков	3 м
Апартаменты	нет	Евро	нет
Переуступка	1	Отделка	предчистовая
Наличие парковки	да	Покрытие пола	стяжка
Вид из окон	панорамный вид	Закрытая территория	да
Свободная планировка	да		



