

Купить квартиру за 14 650 000 рублей на Парковый проезд, 11

Республика Крым, Ялта, Парковый проезд, 11

14 650 000 Р

134 404Р за м²



109.00 м²

Общая

87.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

13 из 15

Этаж

ЭЛИТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В СЕРДЦЕ ЯЛТЫ — ВАШ ЛИЧНЫЙ РАЙ У ПРИМОРСКОГО ПАРКА! 2 спальни, панорама Чёрного моря и гарантированная доходность — ваши 5 лет до окупаемости! О ЧЕМ МЕЧТАЮТ ИНВЕСТОРЫ И ЭСТЕТЫ: — 2 роскошные спальни: Дизайн с элементами ар-деко, встроенные гардеробы, умные системы климат-контроля. Просыпайтесь под шум волн! — Кухня-гостиная 30 м²: Островная кухня с техникой Gaggenau, обеденная зона у окна в пол — ваши завтраки с видом на яхты в море. — Эксклюзивный вид: Прямая линия горизонта — ни домов, ни дорог. Только парк, море и горы в обрамлении панорамных окон. ИСТОРИЯ + ПРЕСТИЖ: Локация мечты: Апартаменты в Приморском парке — 3 минуты до набережной, ресторанов под звездами и бутиков. Парковочное место включено (редкость для центра Ялты — экономия 900+ тыс. ₽!). Авторский ремонт от студии BlackSeaLux: мрамор, золотая фурнитура, скрытая подсветка. ЦИФРЫ, КОТОРЫЕ ВДОХНОВЛЯЮТ: — Окупаемость 5 лет (подробный расчёт арендной доходности отправлю в Telegram/WhatsApp). — Аренда VIP-уровня: летом — 15 000 ₽/сутки, зимой — 8 000 ₽ (спрос от туристов, блогеров, свадеб). — Управляющий сервис беру на себя: вам — доход, мне — организация. ЧТО ЕЩЁ ВАШЕ? — Лифт до подземного паркинга с электрозарядкой. — Гостевой сейф-холл, консьерж 24/7, фитнес-зона. — Мебель и техника в стиле ...

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884887650](tel:+79884887650)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	13	Этажей всего	15
Площадь жилая	87.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
Апартаменты	да		

