

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на Парковый проезд, 9

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, Парковый проезд, 9

10 500 000 Р

291 667Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 19

Этаж

Инвестиционная жемчужина в сердце Ялты - апартаменты 36 м2 в Зазеркалье Полностью готовые к проживанию апартаменты площадью 36м2, расположенные в комплексе бизнес класса Зазеркалье по адресу: Ялта, квартал Приморский парк им. Гагарина д.9. Из окон открывается живописный вид на Приморский парк, создавая атмосферу уединения и комфорта. Высокий спрос на аренду: благодаря расположению и уровню комплекса. С учётом средней арендной ставки в этом районе, можно ожидать следующий доход: Средняя ставка аренды: около 8000-16000 руб./сутки. Средняя загрузка: примерно 70% в год. Годовой доход: 8000-11000 руб.х 255 дней от 2 040 000 руб. до 2 805 000 руб.

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182726319](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | монолитный  |
| Этаж              | 11          | Этажей всего  | 19          |
| Площадь жилая     | 20.00 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м |
| Апартаменты       | да          |               |             |

