

Купить квартиру за 17 500 000 рублей на Парковый проезд, 4А

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, Парковый проезд, 4А

17 500 000 Р

261 194Р за м²



67.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

4 из 15

Этаж

Доходный апартамент 67 м2 Ялта, Приморский парк им. Гагарина, д. 10 Готовый арендный бизнес. Продаётся просторный апартамент с качественным ремонтом в элитой курортной части Ялты - Приморский парк им. Гагарина, дом 10. Локация, которую выбирают за вид, статус и шаровую доступность до моря. Идеальный формат для инвестора: объект уже готов к сдаче, дополнительных вложений не требуется. 67м2 Удобная планировка: 2 комнаты и кухня-гостиная Стильный, свежий ремонт Балкон Апартамент в комплексе с управляющей компанией до моря - 3 минуты пешком. Рядом всё для арендаторов: пляжи, рестораны, набережная, Массандровский пляж, отели и парки - зона с премиальной арендной ставкой круглый год. Посадочная аренда в сезон от 8 000 руб. до 12 000 руб. в сутки. В межсезонье - стабильная долгосрочная аренда от 60 000 - 70 000 руб. в месяц. Услуги управляющей компании можно подключить под ключ. Приморский парк - одно из самых востребованных мест в Ялте, и спрос на аренду здесь не падает ни летом, ни зимой. Звоните, пишите - организуем просмотр и обсудим детали.

👁 1 с 17.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182726319](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	4	Этажей всего	15
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Апартаменты	да		



