

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на ул Халтурина, 3

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Халтурина, 3

7 800 000 Р

150 000Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.50 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Продам 2-х комнатную квартиру, в уютном и тихом районе Ялты Преимуществом квартиры является отсутствие общего подъезда с соседями. Поднимаясь по открытым ступенькам, вы сразу попадаете на свою открытую террасу, площадью 5,9 м2, а уже затем в саму квартиру. Комнаты отдельные, площадью 17,4 м2 и 18,1 м2. В 2023 году сделан косметический ремонт. Есть возможность надстройки еще одного этажа. Кухня-студия расположена линейно, вдоль окон, что позволяет готовить с удовольствием, глядя на террасу. При желании, террасу можно застеклить. Санузел совмещённый, оборудован всем необходимым. В квартире установлены пластиковые окна. Квартира продаётся с мебелью и техникой (стиральная машина, холодильник). Квартира готова к проживанию. Если Вы не планируете делать ремонт сразу, состояние квартиры: заходи-живи. Вложений она не требует. В квартире автономное отопление и горячая вода ( стоит 2-х контурный газовый котел), что существенно экономит коммунальные платежи и позволяет не зависеть от графиков отопительного сезона. Удобная транспортная развязка. Позволяет выехать на трассу, а также легко доехать до центра города. Рядом с домом находятся продовольственные и промтоварные магазины, 2 остановки общественного транспорта. Также, в 5 минутах ходьбы расположен район Спартак (считается почти центром ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898569972](tel:+79898569972)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | блочный    |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 2          |
| Площадь жилая     | 35.50 кв. м | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

