

Купить квартиру за 10 600 000 рублей на Матросский пер, 10

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, Матросский пер, 10

10 600 000 Р

240 909Р за м²



44.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продаю апартамент у моря в Ялте! площадь 44м2. Расстояние до моря: 150 метров (2-я береговая линия). Высокий доход от аренды - цена суточной аренды 7 000 руб./сутки Гарантированный спрос - круглогодичный поток туристов и отдыхающих Полностью готов к сдаче - качественный ремонт, мебель и техника. Идеальное расположение - центр Ялты, 2 минуты до моря. Развитая инфраструктура - рядом рестораны, магазины, набережная и транспорт. Высокая доходность от посуточной аренды с наполняемостью 70% в год (255 дней аренды) и чистая прибыль годовая составляет от 1 300 000 руб.

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182726319](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь жилая	25.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м	Апартаменты	да

