

Купить квартиру за 16 345 500 рублей на ул Киевская, 44

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Киевская, 44

16 345 500 Р

255 398Р за м²



64.00 м²

Общая

4 из 8

Этаж

Продаются апартаменты площадью 64,1 кв.м в жилом комплексе «Арт Ялта» предлагают комфортное проживание в современном монолитном доме с продуманной инженерной инфраструктурой. Объект отличается высоким качеством строительных материалов и энергоэффективными решениями. Несущие стены из газобетона толщиной 40 см дополнены слоем минеральной ваты и перлитовой штукатурки, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию: 3 см такого покрытия по свойствам соответствуют 15 см кирпичной кладки, сокращая расходы на отопление в 1,5 раза. Внутренние перегородки также выполнены из газобетона (300 мм) с дополнительными шумоизоляционными панелями, создавая тихую и приватную атмосферу. Инженерные системы объекта обновлены в 2023 году с применением надежных материалов: разводка водоснабжения выполнена из сшитого полиэтилена и полипропилена, электрическая сеть проложена кабелем ВВГНГ по ГОСТ, установлены индивидуальные узлы учета. Круглосуточное горячее водоснабжение обеспечивается собственной газовой котельной, а централизованные коммуникации дополнены ливневой канализацией по периметру здания. Окна из ПВХ сохраняют тепло, а внутренняя отделка включает ламинат 33 класса и декоративную штукатурку, что облегчает дальнейший ремонт под индивидуальные предпочтения. Жилой комплекс оснащен системой контроля ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Лютова Алла Владимировна](#)

Телефон: [+79649350152](tel:+79649350152)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	8		

