

Купить квартиру за 40 000 000 рублей на улица Свердлова, 48

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, улица Свердлова, 48

40 000 000 Р

166 667Р за м²



240.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся уникальная квартира-дом с панорамным видом на Ялту. Общая площадь 240 кв.м в трех уровнях. Квартира расположена на 3 этаже 3-х этажного дома (индивидуальный проект). На первом уровне расположена большая гостиная и кухня, прихожая, санузел. На втором - две спальни (детская и мастер-спальня с гардеробной и лоджией-кабинетом), а также просторная ванная комната с лоджией-бытовой комнатой. На третьем уровне есть сауна, санузел, и много пространства для вашей фантазии, можно сделать проект в стиле лофт. Горячая вода из центрального водоснабжения. Индивидуальное отопление, установлен дорогой газовый котел Viessmann. Из всех окон открывается шикарный вид на море, горы и Ялту, панорама 180 градусов. Очень удобная локация для жизни, вся инфраструктура в пешей доступности: школа, детский садик, магазины, почта. Тихий двор, есть места для парковки машины, спокойные дружелюбные соседи. Документы РФ, в собственности с 2014 года. Статус жилого дома с пропиской. Рассмотрим обмен на квартиру меньшей площади в Ялте с хорошим ремонтом. Арт. 107140433

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Власкина Екатерина](#)

Телефон: [+79169799202](tel:+79169799202)

Характеристики

Количество комнат	5	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	20.00 кв. м

