

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на Архивная улица, 7

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, Архивная улица, 7

13 000 000 Р

228 070Р за м<sup>2</sup>



57.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается двухэтажная квартира общей площадью 57 м<sup>2</sup> с продуманной планировкой и готовой инфраструктурой для комфортного проживания или сдачи в аренду. Объект расположен в шаговой доступности от моря — всего 100 метров, что делает его привлекательным для тех, кто ценит близость к пляжу. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора, а качественный ремонт и меблировка избавляют от необходимости дополнительных вложений. На первом этаже расположены прихожая, санузел, кухня и жилая комната, что удобно для повседневного использования. Второй этаж занимает просторная комната площадью 25 м<sup>2</sup>, которую можно использовать как спальню, гостиную или кабинет. Квартира оснащена двухконтурным газовым котлом, обеспечивающим автономное отопление и горячее водоснабжение, а также кондиционерами на каждом этаже для поддержания комфортного микроклимата в любое время года. Во дворе имеется открытая парковка, а ровный рельеф местности упрощает передвижение. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся магазины, кафе и остановки общественного транспорта. Объект подходит как для круглогодичного проживания, так и для сезонной аренды благодаря удачному расположению и готовности к заселению. Отсутствие необходимости в дополнительном ремонте и наличие всей необходимой техники ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Варава Елена Александровна](#)

Телефон: [+79385082400](tel:+79385082400)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	10.00 кв. м

