Купить квартиру за 17 407 000 рублей на Киевская улица, 46

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, Киевская улица, 46

17 407 000 ₽

267 800₽ за м²

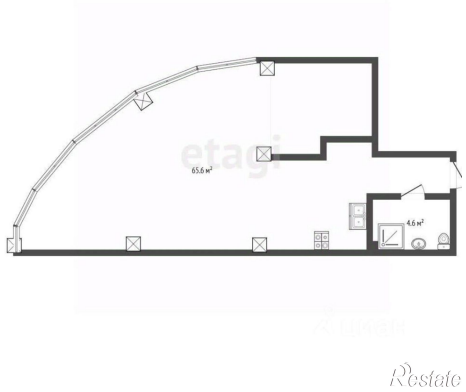
65.00 м²	10.00 м²	2 из 8
Общая	Кухня	Этаж

Апартаменты площадью 65.6 кв.м в жилом комплексе Арт Ялта предлагают комфортное проживание в современном монолитном доме с продуманной инженерной инфраструктурой. Объект отличается высоким качеством строительных материалов и энергоэффективными решениями. Несущие стены из газобетона толщиной 40 см дополнены слоем минеральной ваты и перлитовой штукатурки, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию: 3 см такого покрытия по свойствам соответствуют 15 см кирпичной кладки, сокращая расходы на отопление в 1,5 раза. Внутренние перегородки также выполнены из газобетона (300 мм) с дополнительными шумоизоляционными панелями, создавая тихую и приватную атмосферу. Инженерные системы объекта обновлены в 2023 году с применением надежных материалов.Круглосуточное горячее водоснабжение обеспечивается собственной газовой котельной, а централизованные коммуникации дополнены ливневой канализацией по периметру здания. Окна из ПВХ сохраняют тепло, а внутренняя отделка включает ламинат 33 класса и декоративную штукатурку, что облегчает дальнейший ремонт под индивидуальные предпочтения. Жилой комплекс оснащен системой контроля доступа (СКУД), повышающей уровень безопасности. Фасад здания выполнен с применением декоративной штукатурки, а металлокаркасная кровля гарантирует долговечность конструкции ...

0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79184116975

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	8
Площадь кухни	10.00 кв. м	Апартаменты	да