

Купить квартиру за 17 407 000 рублей на ул Киевская, 44

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Киевская, 44

17 407 000 Р

263 742Р за м<sup>2</sup>



66.00 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 8

Этаж

Апартаменты площадью 65.6 кв.м в жилом комплексе «Арт Ялта» предлагают комфортное проживание в современном монолитном доме с продуманной инженерной инфраструктурой. Объект отличается высоким качеством строительных материалов и энергоэффективными решениями. Несущие стены из газобетона толщиной 40 см дополнены слоем минеральной ваты и перлитовой штукатурки, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию: 3 см такого покрытия по свойствам соответствуют 15 см кирпичной кладки, сокращая расходы на отопление в 1,5 раза. Внутренние перегородки также выполнены из газобетона (300 мм) с дополнительными шумоизоляционными панелями, создавая тихую и приватную атмосферу. Инженерные системы объекта обновлены в 2023 году с применением надежных материалов. Круглосуточное горячее водоснабжение обеспечивается собственной газовой котельной, а централизованные коммуникации дополнены ливневой канализацией по периметру здания. Окна из ПВХ сохраняют тепло, а внутренняя отделка включает ламинат 33 класса и декоративную штукатурку, что облегчает дальнейший ремонт под индивидуальные предпочтения. Жилой комплекс оснащен системой контроля доступа (СКУД), повышающей уровень безопасности. Фасад здания выполнен с применением декоративной штукатурки, а металлокаркасная кровля гарантирует долговечность конструкции ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Лютова Алла Владимировна](#)

Телефон: [+79649350152](tel:+79649350152)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	8		

