

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на улица Дразжинского, 35

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, улица Дразжинского, 35

8 300 000 Р

129 688Р за м²



64.00 м²

Общая

36.80 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Срочная продажа! Цена ниже рыночной! Продается очень светлая трехкомнатная квартира в центре Ялты, на ул.Дразжинского 42. До Массанровского пляжа 2 минуты прогулочным шагом. Квартира площадью 64,7м2 расположена на втором этаже двухэтажного бутового дома. Квартира занимает ВСЬ этаж! Планировка квартиры состоит из: трех жилых комнат (13м2/16,7м2/7,1м2), просторной кухни (12,8м2), раздельного сан.узла (3м2/1,5м2), прихожей (6,4м2), кладовой (4,2м2) и открытого балкона (6м2). Окна выходят на юго-восток (на море), поэтому в квартире всегда много света. Отопление индивидуальное (установлен 2-х конт.газ.котел). Дом из дикого бутового камня (летом прохладно, а зимой очень тепло). Стены 80см, высота потолка 3,5м.Состояние квартиры обычное жилое (требуется ремонт). Имеется действующий камин. В общем дворе есть парковочное место для Вашего авто. Уникальность квартиры заключается в ее месторасположении премиум район для пассивного дохода (пользуется повышенным спросом у гостей города). Кроме того, квартира прекрасно подходит как для отдыха, так и для постоянного проживания. Ровная (без горок) часть города. Рядом расположены кафе, магазины, парк и ласковое Черное море). Но самое главное преимущество данной квартиры это ее цена (Просто подарок). Поспешите стать владельцем этой светлой квартиры ...

👁 2 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802884826](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	36.80 кв. м	Площадь комнат	13.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

