

Купить квартиру за 21 950 000 рублей на ул Сеченова, 27

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Сеченова, 27

21 950 000 Р

174 206Р за м²



126.00 м²

Общая

80.00 м²

Жилая

34.00 м²

Кухня

8 из 12

Этаж

Просторная квартира в Ялте, панорамы, тишина и море рядом. Дом, куда хочется возвращаться: Предлагаю к продаже идеальный вариант для тех, кто ценит пространство, комфорт и природу: Три изолированные спальни - редкость для Ялты Большая кухня-гостиная - сердце дома для тёплых встреч и ужинов Два полноценных санузла Уютная лоджия Ремонт в светлых, современных тонах Качественная мебель, техника и текстиль - всё входит в стоимость. Располагается в престижной части Ялты, в стороне от шума и толп Пешая доступность до Приморского парка, Набережной и Массандровского пляжа. Рядом школа, супермаркет, кафе, рестораны, спортивный зал, салоны красоты и многое другое. Тихий зелёный район - дышится легко, спиться спокойно. Планировка продуманная: приватная спальная зона и просторная гостиная Отлично подойдёт для отдыха большой семьёй или для сдачи, так как таких планировок в Ялте крайне мало. Доходность от сдачи в месяц составляет около 400000 рублей, помимо этого уже есть база арендаторов, готовых бронировать в сезон заранее. Возможно доверительное управление. Район востребован туристами и семьями - высоколиквидный актив. Полный пакет документов, статус Квартира - подходит под ипотеку. Дом ухожен, придавая территория чистая, просторный подъезд, тихие соседи. Звоните, отправлю видеообзор, расчёты ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898321714](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	8	Этажей всего	12
Площадь жилая	80.00 кв. м	Площадь кухни	34.00 кв. м



