

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на Кубанский переулок, 3

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, Кубанский переулок, 3

13 000 000 Р

178 082Р за м²



73.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается, уютная 3-х комнатная квартира со своим двором, в самом центре города Ялта, на переулке Кубанский (р-он гостиницы Ореанда). Квартира общей площадью 73,7м2 расположена на первом этаже двухэтажного дома. Отопление индивидуальное, автономное (установлен 2-х конт.газ.котел). Отдельный вход. Свой (огороженный) двор с беседкой и плодовыми деревьями, розами, виноградом. Уникальность квартиры состоит в том, что практически невозможно найти в центре Ялты, похожей квартиры. Квартира в прекрасном жилом состоянии. При продаже остается вся мебель и техника (квартира полностью готова к комфортному проживанию или сдачи в аренду) Есть небольшой погреб-кладовка. Также к квартире относится просторный сарай (под литерой). До набережной Ялты 2 минуты прогулочным шагом. Квартира идеально подходит как для отдыха, так и для сдачи в аренду. Вся социальная и развлекательная инфраструктура (школы, парки, детские сады, рестораны, магазины, кафе) в шаговой доступности. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 156837 Номер в базе: 3244274

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79891997350](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	6.00 кв. м



