

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Боткинская улица, 12

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, Боткинская улица, 12

9 500 000 Р

163 793Р за м²



58.00 м²

Общая

28.80 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается очень перспективная трехкомнатная квартира в самом центре Ялты, на ул.Боткинская 21. Квартира общей площадью 58,8м2 (по кадастру 45,1м2), расположена на первом этаже одноэтажного дома. Квартира под ремонт, что дает Вам возможность самостоятельно воплотить в реальность все Ваши дизайнерские фантазии. Все черновые работы уже выполнены, а именно: полностью заменена и утеплена кровля, установлены металлопластиковые окна, заведены и проложены ВСЕ коммуникации (водопровод, канализация, электричество (медь) и газ). Отопление индивидуальное, автономное (2х конт.газ.котел) со всеми разрешительными документами. По всей площади квартиры проложены теплые полы. Фактически квартира разделена на двух-комнатную и студию, у каждой из которых свои удобства и отдельный вход. Есть реальная возможность увеличить площадь квартиры, путем достройки второго этажа (все коммуникации выведены). Есть небольшой дворик. Так же существует возможность приобретения соседней квартиры (состоящей из трех отдельных квартир) в одном дворе. Дом расположен в премиум районе солнечной Ялты, где в шаговой доступности расположена вся необходимая, социальная и развлекательная инфраструктура. Приобретая данный объект, Вы покупаете не просто квартиру, Вы становитесь собственником прибыльного дела, в самом сердце Ялты ...

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802884826](#)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 1 | Этажей всего | 2 |
| Площадь жилая | 28.80 кв. м | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

