

Купить квартиру за 26 000 000 рублей на Потёмкинский переулок, 5

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, Потёмкинский переулок, 5

26 000 000 Р

325 000Р за м<sup>2</sup>



80.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

Трехуровневые апартаменты площадью 80 кв. м расположены в центре Ялты, в пешей доступности от набережной Ленина и городского пляжа. Удобная планировка распределяет жилое пространство по этажам: на первом уровне находится спальня, на втором — кухня и санузел, на третьем — вторая спальня с гардеробной. Такое зонирование обеспечивает приватность и комфорт для проживания или размещения гостей. Объект идеально подходит для инвестиций — высокая проходимость и близость к морю гарантируют стабильный спрос на аренду в любое время года. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, а развитая инфраструктура включает рестораны, кафе, продуктовые магазины и супермаркеты в шаговой доступности. В нескольких минутах ходьбы расположен Приморский парк, а также основные исторические достопримечательности, что делает этот район привлекательным для туристов и постоянного проживания. Апартаменты находятся в зоне с высокой ликвидностью недвижимости благодаря сочетанию удачного расположения, качественной планировки и развитой городской среды. Объект не требует ремонта и готов к заселению, что упрощает процесс покупки и дальнейшего использования. Это выгодное вложение для тех, кто рассматривает недвижимость как источник пассивного дохода или комфортное жилье в курортном ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184116975](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь кухни	18.00 кв. м	Апартаменты	да



3 уровень

