

Купить квартиру за 17 000 000 рублей на набережная Ленина, 21/1

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, набережная Ленина, 21/1

17 000 000 Р

566 667Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается однокомнатная квартира с своим уютным двориком и отдельным входом. Площадь участка 1 сотка, с возможностью постройки второго этажа с мансардой. Расстояние до моря 70 метров. Квартира продается с мебелью и кондиционером, интернет Wi-Fi. Все удобства: холодное, горячее водоснабжение, отопление. Состоит из небольшой кухни, большой спальни с двуспальной кроватью и диваном, санузел с душем. Рядом в 30 метрах от квартиры платная, охраняемая парковка. Преимущество покупки: 1. Дом находится не только в центре Ялты, но и фактически в центральной части самой набережной им. Ленина. 2. Близкое расположение всех важных социальных и культурных объектов Ялты не превышает 50-200 метров в радиусе, таких как магазины, аптеки, кафе, школы, пляж и многое другое. 3. При этом квартира располагается в довольно тихом и живописном месте, с хорошим видом на зеленый сквер. 4. Можно использовать как для себя, так и с легкостью сдавать в аренду круглогодично. 5. Есть возможность надстройки второго этажа с мансардой, что даст возможность увеличить жилую площадь. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 156837 Номер в базе: 4412188

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79891997350](tel:+79891997350)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 1 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

