

Купить квартиру за 30 000 000 рублей на ул Пушкинская, 19

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Пушкинская, 19

30 000 000 Р

857 143Р за м²



35.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Дом под реконструкцию площадью 34 м² расположен на Пушкинской аллее — одной из самых живописных и спокойных улиц Ялты. Высокие потолки 4 метра создают ощущение простора и открывают широкие возможности для перепланировки. Придомовая территория включает двор с хозяйственными постройками, что добавляет функциональности объекту. Участок позволяет возвести жилой дом для круглогодичного проживания или коммерческое здание под офисы, мини-гостиницу или апартаменты для сдачи в аренду. Все необходимые коммуникации уже подведены: газ, вода, канализация, электричество — это обеспечит комфорт на этапе строительства и дальнейшей эксплуатации. Объект находится в центре Ялты, в шаговой доступности от магазинов, кафе, ресторанов и ключевых достопримечательностей. При этом улица сохраняет атмосферу тихого, уютного района, удаленного от шумных туристических маршрутов. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до набережной, автовокзала и других значимых точек города. Удачное расположение делает этот участок выгодным вложением: здесь можно создать как частное жилье с индивидуальным дизайном, так и доходный объект в перспективном районе. Реконструкция дома открывает возможность адаптировать пространство под современные стандарты, увеличить площадь или добавить этажность с учетом действующих ...

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Шестаков Виталий Сергеевич](#)

Телефон: [+79385148528](tel:+79385148528)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	5.00 кв. м

