

Купить квартиру за 25 214 000 рублей на ул Строителей, 3

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Строителей, 3

25 214 000 Р

162 671Р за м²



155.00 м²

Общая

40.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 155 м² в Гурзуфе представляет собой выгодное инвестиционное предложение для организации гостиничного бизнеса или сдачи в аренду. Объект расположен на третьем этаже десятиэтажного дома и обладает значительным потенциалом благодаря удачной планировке, которую можно адаптировать под три отдельных номера. Техническое разделение квартиры уже согласовано с управляющей компанией, что упрощает процесс переоборудования. Высота потолков превышает 3 метра, создавая ощущение простора, а качественные немецкие стеклопакеты обеспечивают тепло- и шумоизоляцию. Квартира находится в черновой отделке, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект с учетом современных требований к коммерческому жилью. Площадь распределена рационально: жилая зона составляет 100 м², а кухня — 40 м², что дает возможность обустроить удобные студии или номера с мини-кухнями. Две отдельно расположенные мокрые зоны повышают функциональность пространства и удобство для будущих постояльцев. Расположение объекта в Гурзуфе делает его привлекательным для туристического бизнеса благодаря близости к морю, развитой инфраструктуре и транспортной доступности. Район отличается спросом на аренду жилья как в летний сезон, так и в межсезонье, обеспечивая стабильный доход. Квартира ...

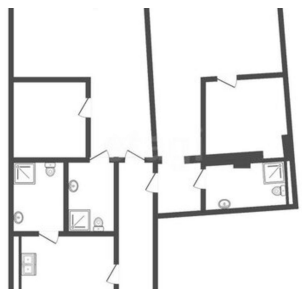
👁 1 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Волженская Марина Геннадьевна](#)

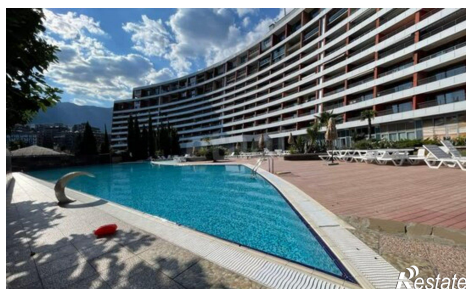
Телефон: [+79385016233](tel:+79385016233)

Характеристики

Количество комнат	5	Этаж	3
Этажей всего	10	Площадь кухни	40.00 кв. м



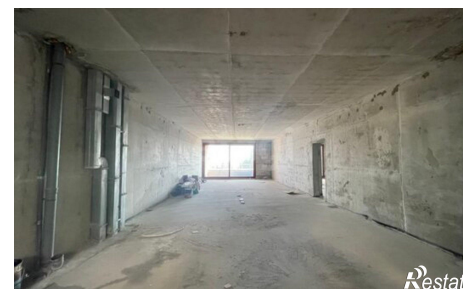
Restate



Restate



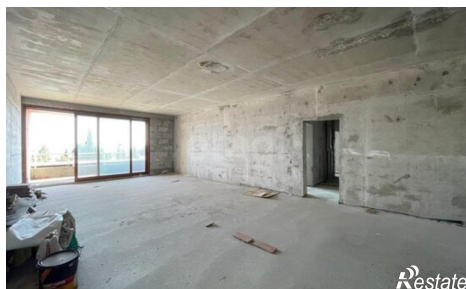
Restate



Restate



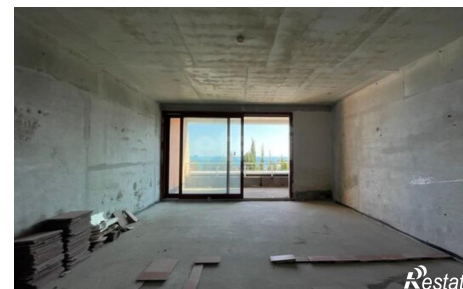
Restate



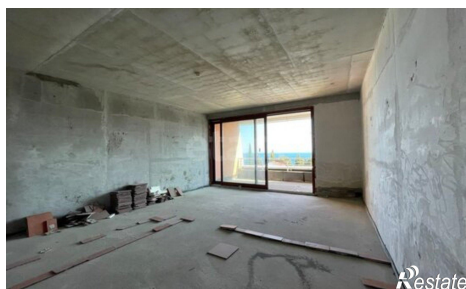
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate