

Купить квартиру за 18 777 000 рублей на ул Отрадная, 29

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Отрадная, 29

18 777 000 Р

58 133Р за м²



323.00 м²

Общая

50.00 м²

Кухня

6 из 6

Этаж

Шикарный Объект для инвестиций!!! В продаже прекрасный инвестиционный объект - Шестиэтажное здание в пгт Отрадное предлагает выгодные возможности благодаря удачному расположению и гибкой планировке. Объект расположен всего в 50 метрах от моря, до пляжа можно дойти пешком за две минуты, что делает его особенно привлекательным для туристического бизнеса или сезонного проживания. До центральной набережной Ялты 10-15мин. Так же есть своя оборудованная набережная в 2х минутах ходьбы. Большой поток туристов. На четвертом этаже расположено помещение площадью 105 кв.м., находящееся в состоянии под чистовую отделку, что позволяет быстро адаптировать его под жилые или коммерческие нужды. Пятый и шестой этажи представляют собой свободную планировку, что открывает широкие возможности для зонирования: здесь можно создать две просторные квартиры по 100 кв.м. либо шесть компактных апартаментов по 55 кв.м. — идеальный вариант для сдачи в аренду или размещения гостевого дома. Документы подготовлены для быстрого оформления сделки, доступно использование ипотечных программ. Для реальных покупателей возможен торг. Сочетание близости к морю, готовности к отделке и перспектив сдачи в аренду делает этот объект надежным вложением с высоким потенциалом доходности. Полное юридическое сопровождение сделки ...

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184123270](#)

Характеристики

Количество комнат	6	Этаж	6
Этажей всего	6	Площадь кухни	50.00 кв. м



