

Купить квартиру за 14 800 000 рублей на улица Карла Маркса, 18

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, улица Карла Маркса, 18

14 800 000 Р

182 716Р за м<sup>2</sup>



81.00 м<sup>2</sup>

Общая

53.80 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Продаётся видовая 2-комнатная квартира в 3 минутах от пляжа. Элитная новостройка на первой линии, тихий район у моря. До центра Ялты — 5 минут. Пешая доступность до набережной набережной Ялты, кафе, ресторанов, магазинов и парков. Характеристики: — 2 изолированные спальни + кухня-гостиная — Современный ремонт, мебель и техника остаются — Высокие потолки, лоджия, вид на город и частичный на море Приобретая данную квартиру вы получаете готовый бизнес: — Квартира сдаётся посуточно от 9 000 до 17 000 Р/день в сезон — В межсезонье — от 7 000 Р — Реальный доход — от 140 000 до 220 000 Р в месяц — Сдаётся круглый год, высокий спрос — рядом море и центр — Всё готово к сдаче: можно зарабатывать с первого дня О доме: — Закрытая территория, видеонаблюдение — Парковка, детская площадка, зелёный двор — Спокойные соседи, статусное окружение Документы готовы, без обременений. Торг реальному покупателю! Звоните по телефону или пишите и я расскажу подробную информацию!

👁 0 с 06.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183721239](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	53.80 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м



