

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на ул Балаклавская, 9

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Балаклавская, 9

6 000 000 Р

162 162Р за м²



37.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Квартира площадью 37 м² расположена в центре Ялты, на втором этаже двухэтажного дома с закрытой территорией. Объект отличается удачным местоположением — до моря всего 5 минут пешком, при этом двор тихий и безопасный. Планировка квартиры рациональная, с высокими потолками и толстыми стенами, что обеспечивает комфортный микроклимат и хорошую звукоизоляцию. Помещение светлое и сухое, недавно выполнен косметический ремонт, а крыша дома полностью перекрыта, что исключает протечки и дополнительные расходы на обслуживание. Во дворе имеется сарай для хранения вещей, а также парковочные места для жильцов. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, кафе, остановки общественного транспорта и основные достопримечательности города. Квартира подойдет как для постоянного проживания благодаря удобному расположению и тихой обстановке, так и для сдачи в аренду из-за близости к морю и туристическим объектам. Дом находится в хорошем состоянии, без аварийных коммуникаций и с надежными инженерными системами. Это практичное решение для тех, кто ценит комфорт, безопасность и экономию времени на перемещения по городу. Код пользователя: 182557 Номер в базе: 9233721

👁 5 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Варава Елена Александровна](#)

Телефон: [+79385082400](tel:+79385082400)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	9.00 кв. м

