Купить квартиру за 11 250 000 рублей на Парковый проезд, 11

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, Парковый проезд, 11

11 250 000 Р

190 678Р за м^2

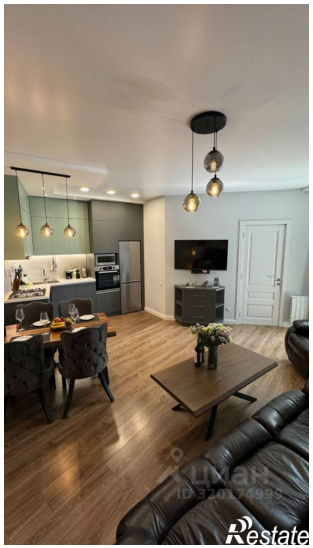
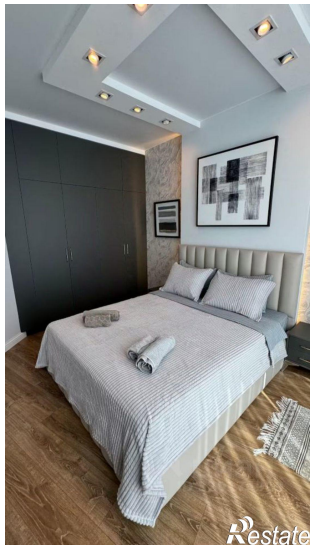
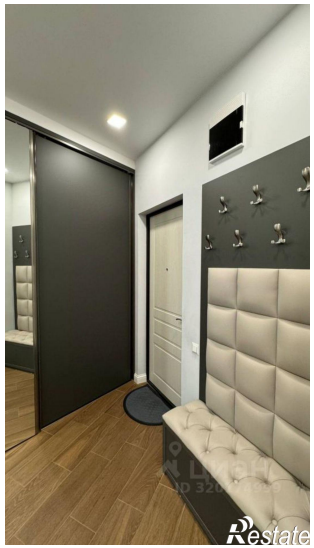
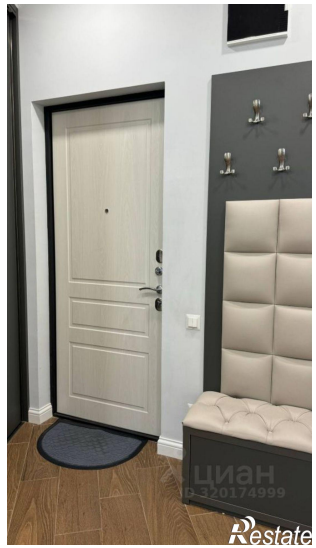
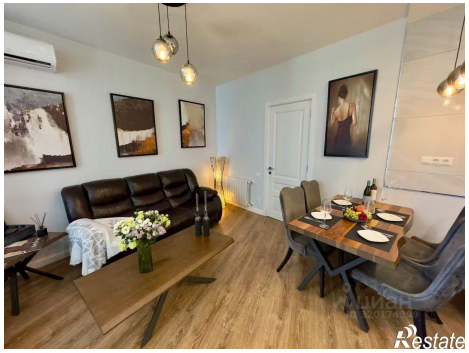
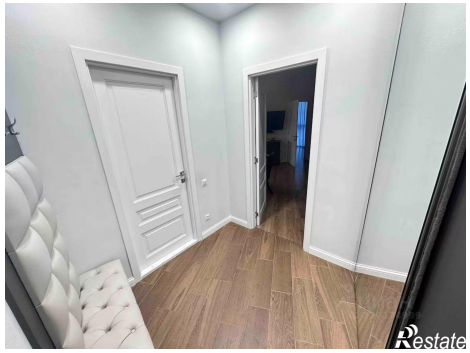
59.00 м^2	28.00 м^2	17.00 м^2	4 из 10
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продаётся видовая 1-комнатная квартира в престижной новостройке у моря — до пляжа буквально 3 минуты пешком. Это настоящая первая линия — без компромиссов. Ни в пешей доступности, ни 10 минут на машине — вы живёте на берегу. • Формат заехал и живи — дизайнерский ремонт, остаётся вся мебель и техника • Кухня-гостиная + спальня — редкая планировка для 1-комнатной • Своя парковка на закрытой охраняемой территории • Тихий зелёный двор, детская площадка, камеры, круглосуточная охрана • Дом бизнес-класса, всё новое, чистое и цивилизованное Локация, которая решает всё: • До центра Ялты — 5 минут пешком • Рядом лучшие пляжи, магазины, аптеки, кафе, школы и садики • Йога, фитнес, медицинские центры — всё под боком • Пешеходная зона и велодорожки — для активных и любящих прогулки Квартира — идеальный инструмент для аренды: • Посуточно: от 6 000 ₽/сутки летом, в месяц — до 180 000 ₽ • Круглогодичный спрос: осенью и зимой сдаётся по долгосрочной ставке от 60 000 ₽/мес • Средний годовой доход — до 1 500 000 ₽ • Окупаемость быстрее, чем у банковских вкладов и большинства инвестиций Что дальше: • Показ — в удобное для вас время, без воды и просто посмотреть • Полный пакет документов, быстрая сделка без подводных камней Звоните — такие квартиры не залеживаются, особенно летом ...

1 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79183721239

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м
Апартаменты	да