

Купить квартиру за 15 650 000 рублей на Парковый проезд, 11

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, Парковый проезд, 11

15 650 000 Р

179 885Р за м²



87.00 м²

Общая

57.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

2-комнатная квартира в приморском парке вблизи моря в Ялте — инвестиция, о которой мечтают! Жить как на курорте круглый год или зарабатывать от 2 млн Р в год — выбор за вами. Продаётся видовая 2-комнатная квартира в элитной новостройке в 3 минутах от пляжа. Локация — одна из лучших в Ялте: первая линия, тишина, свежий воздух, вся инфраструктура рядом. До центра — 5 минут. Пробок нет. Вид — открыт. Почему это выгодно: — Сдача посуточно: от 8 000 до 15 000 Р/сутки в сезон — Годовой доход: от 1,8 до 2,4 млн Р/год — Заполняемость: высокая круглый год — море, горы, курортный район — 2-комнатные на первой линии — всегда в дефиците Что внутри: — Две полноценные спальни + кухня-гостиная — Лоджия, гардеробная, высокие потолки — Современный ремонт, остаётся вся мебель и техника — Заезжай и живи или начинай сдавать — всё готово О доме и дворе: — Закрытая территория, видеонаблюдение — Своя парковка у моря — это роскошь — Детская площадка, зелёный уютный двор — Спокойные соседи, статусный дом Локация, которая продаёт себя: — Рядом пляжи, набережная, парки — Фитнес, йога, магазины, кафе — всё под рукой — Детские сады и школы в пешей доступности — Остановка у дома — удобно и без машины Оформление: — Полный пакет документов — Быстрый выход на сделку — Прямая продажа, без комиссии Позвоните ...

👁 1 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183721239](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	7	Этажей всего	10
Площадь жилая	57.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Апартаменты	да		

