

Купить квартиру за 11 300 000 рублей на ул Мухина, 44

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Мухина, 44

11 300 000 Р

129 885Р за м²



87.00 м²

Общая

16.20 м²

Жилая

38.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается уникальный объект недвижимости общей площадью 87 кв. м, представляющий собой объединенные две двухкомнатные квартиры с отдельными входами. Дом расположен в исторической части города и представляет собой бутовую постройку с стенами толщиной до 1-го метра, дореволюционного периода, что гарантирует прочность конструкции и высокие потолки 3,2 метра. Отличный вариант как для большой семьи, или под сдачу в аренду туристам, за счет удобного подъезда к дому и местом для парковки, подойдет под коммерческую деятельность типа WB, продуктовый, салон услуг. Придомовая территория ровная, для возможной беседки, зоны барбекю. Объект находится в тихом районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановка общественного транспорта (3 минуты пешком), магазины, кафе и другие объекты повседневного спроса. Придомовая территория позволяет организовать парковку для личного транспорта, а также дает возможность расширения жилого пространства за счет возведения второго этажа. Квартира требует капитального ремонта, что открывает широкие возможности для индивидуального планирования интерьера с учетом современных стандартов комфорта. Все коммуникации подведены, включая водоснабжение, канализацию и электричество. Высокие потолки и прочные стены создают основу для реализации любых дизайнерских ...

👁 3 с 07.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181119636](tel:+79181119636)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь жилая	16.20 кв. м
Площадь кухни	38.00 кв. м		

