

Купить квартиру за 13 700 000 рублей на улица Кирова, 132

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, улица Кирова, 132

13 700 000 Р

155 682Р за м²



88.00 м²

Общая

36.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Объект №441. Продается просторная 3-комнатная квартира с собственным закрытым двором. Основные характеристики: - Общая площадь: 88 м², жилая — 46 м². - Кухня-гостиная: 36 м² (можно разделить и получить дополнительную комнату). - Этаж: 1-й из 3. - Толщина стен: 70 см — отличная тепло- и шумоизоляция (тепло зимой, прохлада летом). Комфорт и оборудование: - Санузел 15,2 м²: душевая кабинка, глубокий бассейн с подсветкой и сауна (в стадии ремонта). - Качественный ремонт, электрокамин. - Проект на двухконтурный котёл, все коммуникации под него выведены. - Кондиционер, тёплый пол, высокие потолки. - Две большие террасы (возможно застеклить). Двор и парковка: - Закрытая территория, откатные ворота. - Двор около 2 соток, выложен плиткой, парковка на 2 машины. - Место под бассейн во дворе. - На каждые балясины выведена электропроводка для уличных фонарей. Инфраструктура: - Хорошая транспортная развязка, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. - Рядом: детская художественная школа, продуктовые магазины, ТЦ «Конфетти», сквер им. М. П. Чеховой, детсад «Ивушка», школа №4. - До набережной и пляжа — примерно 25 минут пешком или 5 минут на автомобиле. Мебель остаётся новому владельцу квартиры по договорённости. Расположение этой квартиры прекрасно подойдет под коммерческую недвижимость ...

👁 1 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Филимонова Дина Юрьевна](#)

Телефон: [+79654597890](tel:+79654597890)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	36.00 кв. м

