

Купить квартиру за 14 200 000 рублей на ул Кирова, 52

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Кирова, 52

14 200 000 Р

308 696Р за м²



46.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаю свою видовую 2-ю квартиру в центре Ялты в новом доме повышенной комфортности. О доме: - одноподъездный, клубного типа, пользующийся большим спросом у гостей и отдыхающих - ввод в эксплуатацию в 2015 г.; - отличная локация: на небольшой возвышенности в 15-ти метрах от главного входа в санатории им. Кирова с чистым воздухом, прекрасным парком, бассейном, широкой лечебно-оздоровительной базой; - шаговая доступность (три минуты) до всей инфраструктуры: магазины, кафе, рынок, остановка общественного транспорта т.д., включая Пушкинскую аллею; - монолитный, сейсмостойкий каркас с заполнением ракушкой и 5-ти см. утеплением базальтовыми плитами; - свое ТСЖ низкие коммунальные платежи и идеальная чистота в подъезде; - все системы жизнеобеспечения ЖК новые и современные, включая оптоволоконную линию для высокоскоростного интернета, видеонаблюдение в подъезде на этажах и лифт OTIS на 450 кг.; - имеется парковка возле дома. Квартира общей площадью 45,9 м2, расположена на 5-м этаже 5-ти этажного дома с потрясающим видом на море, Ялту и горы, с большим остеклением. Установлены новые качественные окна: ламинированный профиль VEKA толщиной 70мм., стеклопакеты 2-х камерные &=24 мм. с энергосберегающим напылением и защитой от УФ. На входе установлена массивная звукоизолирующая дверь израильской ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892100628](tel:+79892100628)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	28.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



