

Купить квартиру за 11 850 000 рублей на ул Красноармейская, 40А

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Красноармейская, 40А

11 850 000 Р

211 607Р за м²



56.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается светлая двухкомнатная квартира в стабильно работающем ТСЖ. Объект отличается рациональной планировкой с изолированными комнатами, одна из которых имеет выход на балкон. Просторная кухня также оборудована балконом, что позволяет организовать дополнительную зону для отдыха или приема пищи. Практичное напольное покрытие представлено ламинатом в комнатах и керамической плиткой в санузле, прихожей и на кухне; стены выровнены и покрашены. Ключевым преимуществом является автономная система отопления: двухконтурный котел обеспечивает бесперебойную подачу горячей воды и позволяет самостоятельно регулировать отопление в межсезонье. Во всех помещениях установлены современные кондиционеры. Квартира расположена на пятом этаже девятиэтажного дома 2004 года постройки с исправно работающим лифтом и домофоном. Жилой комплекс обладает закрытой охраняемой территорией с круглосуточным видеонаблюдением по периметру и контролируемым въездом через шлагбаум, что гарантирует приватность и безопасность. Важным достоинством являются видовые характеристики: из окон открываются панорамы на горы и водопад Учан-Су, а также вид на порт и гостиницу Ялта-Интурист. Пешая доступность до моря составляет около 30 минут, на автомобиле можно доехать за 10 минут. Инфраструктура развита и включает две детские ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189309825](tel:+79189309825)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь кухни	9.00 кв. м		



